

"СОГЛАСОВАНО"

И.В. Искендер
СП «КТС» АО «ДГК»

М.Ю. Антонова
23.08.2025
(дата)

План подготовки муниципального общеобразовательного учреждения средняя общеобразовательная школа № 51

(наименование организации)

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор МОУ СОШ № 51

Е.Н. Черноусова

(дата)

к отопительному периоду 2025-2026 годов

№ п/п	Мероприятие	Дата начала работ	Дата окончания работ	Примечание
1.	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок:	Май 2025	Август 2025	нарушений нет
	устранение ранее выявленных нарушений			
	выполнение корректировки диаметров сопел, дросселирующих шайб.			
2.	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок:	Май 2025	Август 2025	вентиляции нет
	систем отопления			
	систем вентиляции.			
3.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению.	Май 2025	Август 2025	
4.	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения:	Май 2025	Август 2025	
	произвести ремонт запорной арматуры - задвижек, вентилях на элеваторных узлах;			
	выполнить ремонт запорной арматуры систем ГВС;			
	выполнить ремонт запорной арматуры систем отопления и вентиляции;			
	выполнить электроосвещение в коридорах на подходе и в элеваторном узле;			
	выполнить ремонт помещений элеваторных узлов;			
	выполнить ремонт оборудования элеваторных узлов;			
	прочистить и заполнить маслом карманы для замера температуры на элеваторе;			
	врезать вентили для замера давления, карманы для замера температуры на элеваторе;			
	выполнить нумерацию запорной арматуры (вывесить таблички, схему элеваторного узла).			
5.	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии:	Май 2025	Август 2025	
	выполнить ремонт оборудования трубопроводов и оборудования тепловых сетей (стояки, розливы, теплотрасса (при наличии));			
	восстановить тепловую изоляцию на тепловых сетях (трубопроводы, проходящие по подвальным, чердачным помещениям; стоякам; розливам СО и ГВС);			
	восстановить тепловую изоляцию системы отопления.			
6.	Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов:	Май 2025	Август 2025	
	заделывать межпанельные и компенсационные швы;			
	заделывать вентиляционные окна;			
	обеспечить целостность остекления оконных проемов			
7.	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки:	Май 2025	Август 2025	
	выполнить ремонт трубопровода и оборудования;			
	восстановить антикоррозийное покрытие, тепловую изоляцию трубопроводов в тепловых пунктах.			
8.	Наличие и работоспособность приборов учета:	Май 2025	Август 2025	Приборы установлены, поверены, исправны
	на тепловом вводе обеспечить работоспособность прибора учета тепловой энергии, при их наличии.			
9.	Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.	Май 2025	Август 2025	
10.	Работоспособность защиты систем теплопотребления:	Май 2025	Август 2025	
	обеспечить работоспособность защиты систем теплопотребления, работоспособность автоматических регуляторов.			
11.	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки.	Май 2025	Август 2025	
12.	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией.	Май 2025	Август 2025	соединения отсутствуют
13.	Плотность оборудования тепловых пунктов:	Май 2025	Август 2025	
	выполнить набивку сальниковых уплотнений на оборудовании.			
14.	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов.	Май 2025	Август 2025	
15.	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность.	Май 2025	Август 2025	
16.	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий.	Май 2025	Август 2025	
17.	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта, порядка в тепловом пункте, наличия проходов к тепловому пункту.	Май 2025	Август 2025	
18.	Обеспечить отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель.	Май 2025	Август 2025	

* – график проведения мероприятий по подготовке к ОЗП является приложением к Плану мероприятий по подготовке к отопительному периоду (далее – План)

**График проведения мероприятий по подготовке к ОЗП 2025-2026 гг.
Муниципального общеобразовательного учреждения средняя общеобразовательная школа № 51**

Объект № 1: Здание школы, улица Комсомольская, д.44

Пункт Плана	Мероприятие	Май			Июнь			Июль			Август		
		1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок							X					
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок					X							
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению									X			
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения									X			
5	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии									X			
6	Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов						X						
7	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки						X						
8	Наличие и работоспособность приборов учета						X						
9	Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии										X		
10	Работоспособность защиты систем теплопотребления										X		
11	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установке									X			
12	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией						X						
13	Плотность оборудования тепловых пунктов					X							
14	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов												X
15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность					X							
16	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий								X				
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта, порядка в тепловом пункте, наличия проходов к тепловому пункту	X											
18	Обеспечить отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель												X

№ п/п	Адрес объекта	Кол-во ЭУ	п.1 Плана	п.2 Плана	п.3 Плана	п.4 Плана	п.5 Плана	п.6 Плана	п.7 Плана	п.8 Плана	п.9 Плана
1	улица Комсомольская, д.44	1	01.07.2025- 01.07.2025	11.07.2025- 20.06.2025	21.07.2025- 31.07.2025	21.07.2025- 31.07.2025	21.07.2025- 31.07.2025	21.06.2025- 30.06.2025	21.06.2025- 30.06.2025	21.06.2025- 30.06.2025	01.08.2025- 10.08.2025
			п.10 Плана 01.08.2025- 10.08.2025	п.11 Плана 21.07.2025- 31.07.2025	п.12 Плана 21.06.2025- 30.06.2025	п.13 Плана 11.06.2025- 20.06.2025	п. 14 Плана 21.08.2025- 31.08.2025	п.15 Плана 11.06.2025- 20.06.2025	п.16 Плана 11.07.2025- 20.07.2025	п.17 Плана 01.05.2025- 10.05.2025	п.18 Плана 21.08.2025- 31.08.2025