




<p align="center">«СОГЛАСОВАНО»</p> <p align="center"><i>Главный инженер</i> теплоснабжающей организации (СП «Комсомольские тепловые сети»)</p> <p align="center"> А.В. Татуйко</p> <p align="center">09.04.2026 (дата)</p>		<p align="center">«УТВЕРЖДАЮ»</p> <p align="center"> Потребитель (МОУ СОШ № 51)</p> <p align="center"> Е.Н. Шлотгауэр</p> <p align="center">09.04.2026 (дата)</p>
--	--	---

**План подготовки муниципального общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы № 51
(МОУ СОШ № 51)
(наименование организации)**

к отопительному периоду 2026-2027 годов

№ п/п	Мероприятие	Дата начала работ	Дата окончания работ	Примечание
1.	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок: - устранение ранее выявленных нарушений - выполнение корректировки диаметров сопел, дросселирующих шайб.	Май 2026	Август 2026	Нарушений нет
2.	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок: - систем отопления - систем вентиляции.	Май 2026	Август 2026	Вентиляции нет
3.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению.	Май 2026	Август 2026	

4.	<p>Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - произвести ремонт запорной арматуры - задвижек, вентилей на элеваторных (тепловой) узлах; - при отсутствии восстановить проектное отопление (наличие, рабочее состояние) в подъездах жилых домов и мусорокамерах; - выполнить ремонт запорной арматуры систем ГВС; - выполнить ремонт запорной арматуры систем отопления и вентиляции; - выполнить электроосвещение в коридорах на подходе и в элеваторном узле; - выполнить ремонт помещений элеваторных узлов; - выполнить ремонт оборудования элеваторных узлов; - прочистить и заполнить маслом карманы для замера температуры на элеваторе; - врезать вентили для замера давления, карманы для замера температуры на элеваторе; - выполнить нумерацию запорной арматуры (вывесить таблички, схему элеваторного узла). 	Май 2026	Август 2026	
5.	<p>Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнить ремонт оборудования трубопроводов и оборудования тепловых сетей (стояки, розливы, теплотрасса (при наличии)); - восстановить тепловую изоляцию на тепловых сетях (трубопроводы, проходящие по подвальному, чердачным помещениям; стояках; розливах СО и ГВС); - восстановить тепловую изоляцию системы отопления. 	Май 2026	Август 2026	
6.	<p>Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заделать межпанельные и компенсационные швы; - утеплить помещение чердака (пол); - восстановить тепловую изоляцию на теплопроводах чердака; - установить двери и заслонки в слуховых окнах подвального помещения; - установить двери и заслонки в проемах чердачных помещений; - заделать вентиляционные окна; - установить пружины на дверях подъездов; - выполнить двойное остекление в подъездах; - утеплить, отремонтировать двери помещений мусорокамер ЖФ; - установить запирающие устройства помещений мусорокамер ЖФ. 	Май 2026	Август 2026	
7.	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в	Май 2026	Август 2026	

	пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки: - выполнить ремонт трубопровода и оборудования; - восстановить антикоррозийное покрытие, тепловую изоляцию трубопроводов в тепловых пунктах.			
8.	Наличие и работоспособность приборов учета: - на тепловом вводе обеспечить работоспособность прибора учета тепловой энергии, при их наличии.	Май 2026	Август 2026	Приборы установлены, поверены, исправны
9.	Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.	Май 2026	Август 2026	
10.	Работоспособность защиты систем теплопотребления: - обеспечить работоспособность защиты систем теплопотребления, работоспособность автоматических регуляторов.	Май 2026	Август 2026	
11.	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки.	Май 2026	Август 2026	
12.	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией.	Май 2026	Август 2026	Соединения отсутствуют
13.	Плотность оборудования тепловых пунктов: - выполнить набивку сальниковых уплотнений на оборудовании.	Май 2026	Август 2026	
14.	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов.	Май 2026	Август 2026	
15.	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность.	Май 2026	Август 2026	
16.	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий.	Май 2026	Август 2026	
17.	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта, порядка в тепловом пункте, наличия проходов к теплому пункту.	Май 2026	Август 2026	
18.	Обеспечить отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель.	Май 2026	Август 2026	

* – график проведения мероприятий по подготовке к ОЗП является приложением к Плану подготовки к отопительному периоду (далее – План)

График проведения мероприятий по подготовке к ОЗП *

Дата указывается подекадно

№ п/п	Адрес объекта	Кол-во ЭУ	п.1 Плана	п.2 Плана	п.4 Плана	п.5 Плана	п.6 Плана	п.7 Плана	п.8 Плана	п.9 Плана	п.10 Плана	п.12 Плана	п.13 Плана	п.14 Плана	п.15 Плана	п.17 Плана
1	Комсомольская 44	1	21.08-31.08	21.05-31.05	11.05-20.05	21.05-31.05	01.06-10.06	11.06-20.06	21.06-30.06	01.07-10.07	11.07-20.07	01.08-10.08	11.08-20.08	21.08-31.08	11.08-20.08	21.07-31.07

